



Vraagprijs  
€ 1.250.000 K.K.

**KEUCHENIUSLAAN 9**

**AMSTELVEEN**

0621969500  
ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl  
makelaarvanamstelveen.nl



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
EENGEZINSWONING

**ENERGIELABEL:**  
C

**BOUWJAAR:**  
1956

**WOONOPPERVLAKTE:**  
209m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
615m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKTE:**  
268m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Uniek luxueus, instap klaar familiehuus met maar liefst 7 kamers, 3 badkamers en riante tuin

Betreed de wereld van luxe en comfort in deze adembenemende woning! Deze prachtige woning biedt niet alleen een stijlvolle leefomgeving, maar ook een scala aan kenmerken die het tot een droomhuis maken.

Het is een woonhuis met karakter, gebouwd in 1956, dat zorgvuldig is gerenoveerd, onderhouden en klaar is om direct bewoond te worden. Met een woonoppervlakte van 209 m<sup>2</sup> en maar liefst 7 kamers en 3 badkamers biedt deze woning een geweldige ruimte voor een groot gezin.

Stap binnen en laat je verwelkomen door de ruime en lichte woonkamer, waar grote ramen een overvloed aan natuurlijk licht binnenlaten, waardoor een warme en uitnodigende sfeer ontstaat. De luxe woon keuken is voorzien van state-of-the-art Bosch apparatuur en biedt de perfecte setting voor culinaire hoogstandjes. Een uniek kenmerk van deze woning is de prachtig brede onderhoudsvrije tuin op het westen. Met een oppervlakte van maar liefst 127 m<sup>2</sup> is dit de ideale plek om te ontspannen, te barbecueën, te genieten van de zon en buiten te zijn met familie en vrienden.

De woning heeft een eigen oprit waarop je vrij kan parkeren.

De woning is strategisch gelegen in een gewilde buurt, Elsrijk- West, dicht bij het Stadshart, voorzieningen, scholen en groene parken. Met gemakkelijke toegang tot belangrijke snelwegen is het ook ideaal voor forenzen.

Alle bijzonderheden op een rijtje:

- Een gewilde eengezinswoning met maar liefst 7 kamers
- De woonoppervlakte van 209 m<sup>2</sup> en het perceel van 268 m<sup>2</sup> geheel eigen grond
- Vijf ruime slaapkamers en maar liefst drie badkamers voor optimaal woongenot.
- Een woon/werkruimte met veel mogelijkheden voor thuishkantoor of studio.
- De luxe keuken, uitgerust met hoogwaardige Bosch inbouwapparatuur, maakt koken tot een waar genot.
- De prachtige, brede onderhoudsvrije tuin van 127 m<sup>2</sup> op het westen nodigt uit tot ontspanning en gezellige avonden in de buitenlucht.
- Deze woning verkeert in perfecte staat van onderhoud en is instap klaar, waardoor je direct kunt genieten van je nieuwe thuis.
- Met een energielabel C en de mogelijkheid om relatief eenvoudig naar B te upgraden, is de woning ook nog eens duurzaam en energiezuinig.
- Parkeren voor de deur op je eigen oprit

Kortom, deze woning is meer dan alleen een huis - het is een levensstijl. Mis niet de kans om de trotse eigenaar te worden van deze oase van luxe. Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek waarom dit jouw nieuwe thuis zou moeten zijn!

Disclaimer: Alle informatie in deze advertentie is met zorg samengesteld. Echter, aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

# DESCRIPTION

Unique, luxury ready to move in family home with 7 rooms, 3 bathrooms and spacious garden

Enter the world of luxury and comfort in this breathtaking home! This beautiful home offers not only stylish living, but also an array of features that make it a dream home.

Built in 1956, it is a residence with character that has been meticulously renovated, maintained and is ready for immediate occupancy. With 209 m2 of living space and no fewer than 7 rooms and 3 bathrooms, this home offers a great space for a large family.

Step inside and be welcomed by the spacious and bright living room, where large windows let in an abundance of natural light, creating a warm and inviting atmosphere. The luxurious residential kitchen features state-of-the-art Bosch appliances and provides the perfect setting for culinary delights.

A unique feature of this home is the beautifully wide maintenance-free west-facing garden. At a whopping 127 m2, this is the ideal place to relax, barbecue, enjoy the sun and be outdoors with family and friends.

The house has a private driveway on which you can park freely.

The property is strategically located in a sought-after neighborhood, Elsrijk- West, close to the City Center, amenities, schools and green parks. With easy access to major highways, it is also ideal for commuters.

All details at a glance:

- A sought-after single-family home with no fewer than 7 rooms
- The living area of 209 m2 and plot of 268 m2 entirely private land
- Five spacious bedrooms and no less than three bathrooms for optimal living enjoyment.
- A living / working space with many possibilities for home office or studio.
- The luxury kitchen, equipped with high-quality Bosch appliances, makes cooking a real pleasure.
- The beautiful, wide maintenance-free garden of 127 m2 facing west invites relaxation and cozy evenings outdoors.
- This house is in perfect condition and is move-in ready, so you can immediately enjoy your new home.
- With an energy label C and the possibility to upgrade relatively easily to B, the house is also sustainable and energy efficient.
- Parking in front of the door on your own driveway

In short, this property is more than just a home - it's a lifestyle. Don't miss the opportunity to become the proud owner of this oasis of luxury. Contact us for a viewing and find out why this should be your new home!

Disclaimer: All information in this ad has been compiled with care. However, no rights can be derived from the information provided.



























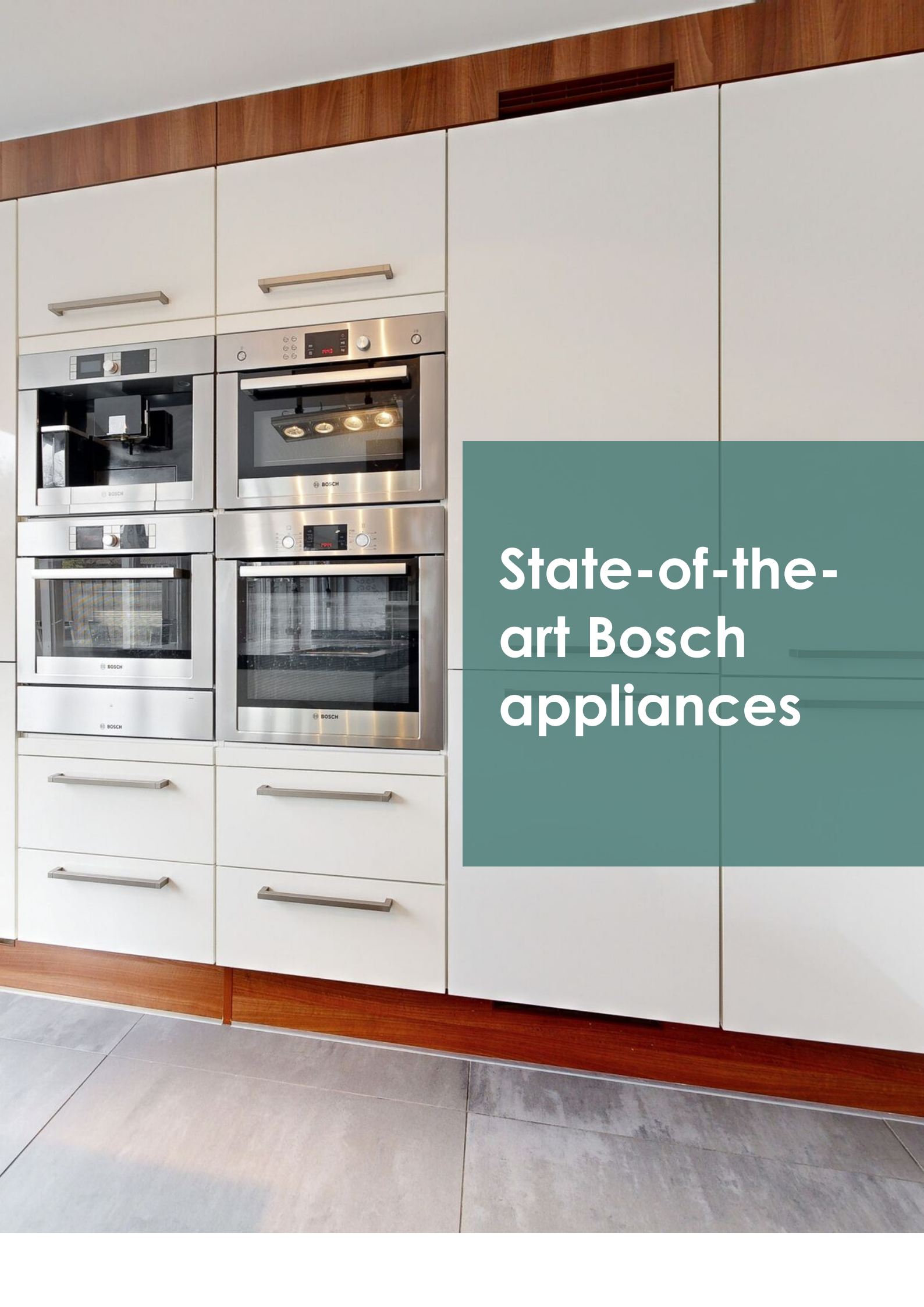












State-of-the-art Bosch appliances







































A modern bathroom with a wooden vanity, a large mirror, a shower, and a towel warmer. The vanity is made of light-colored wood with three drawers and a white countertop. The mirror is large and rectangular, reflecting the room. The shower is a walk-in style with a glass door and a rainfall showerhead. The walls are covered in large, light-colored tiles. The floor is also tiled with large, light-colored tiles. The ceiling has recessed lighting and a circular vent.

**One of the  
three  
renovated  
bathrooms**























A wide, maintenance-free west-facing garden. The foreground is a paved patio with large, dark grey rectangular tiles. In the middle ground, there is a set of outdoor furniture consisting of a square table and four chairs with black mesh backs and silver frames. Behind the furniture is a tall, vertical-slatted wooden fence. To the right of the fence, there are two large, square, rust-colored planters. The background shows a clear blue sky and the roofs of neighboring houses with red tiles. A large, leafless tree is visible on the right side of the image.

**Wide  
maintenance-  
free west-  
facing garden**





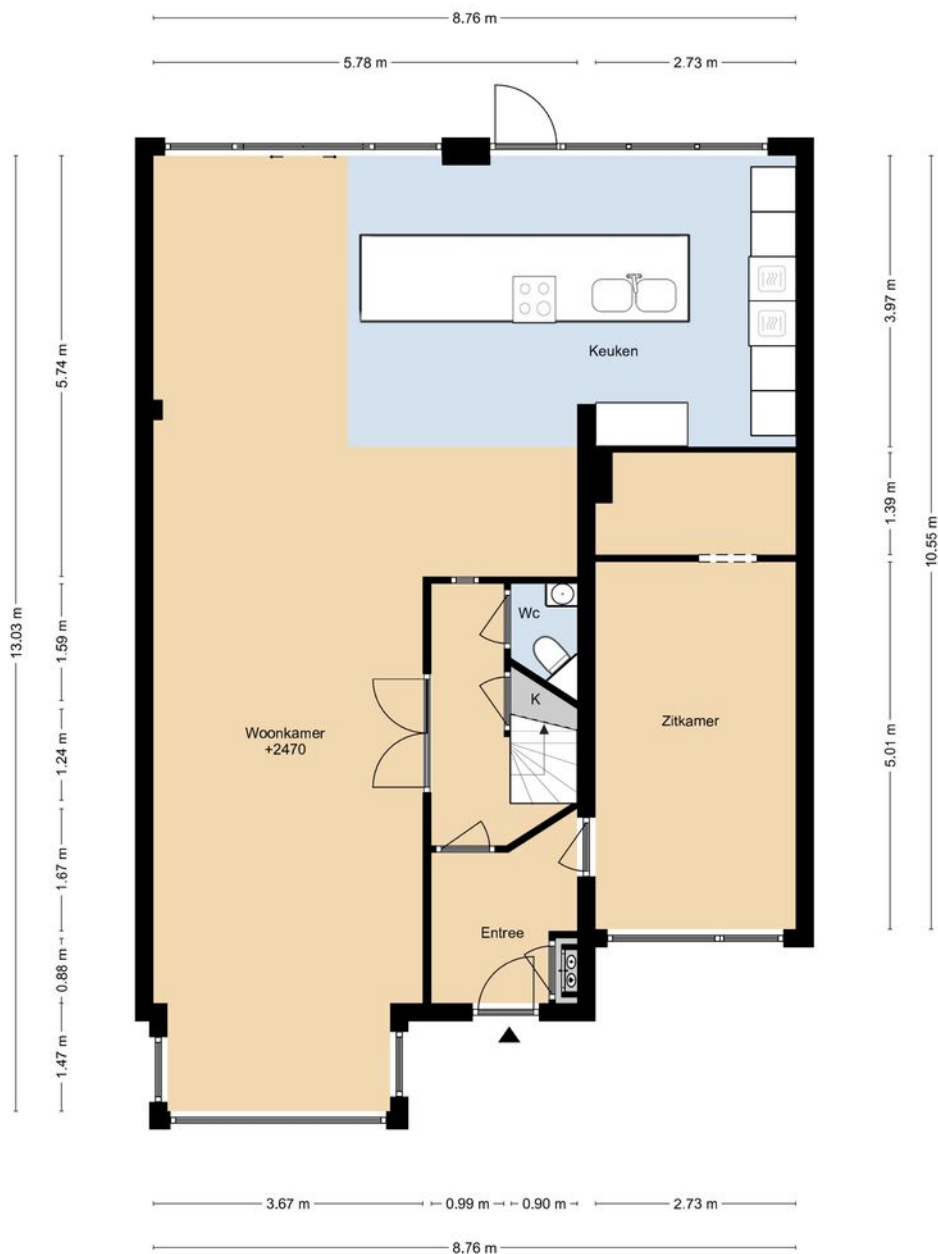






# PLATTEGROND begane grond

## KEUCHENIUSLAAN 9 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL



# PLATTEGROND 1e verdieping

## KEUCHENIUSLAAN 9 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL



# PLATTEGROND 2e verdieping

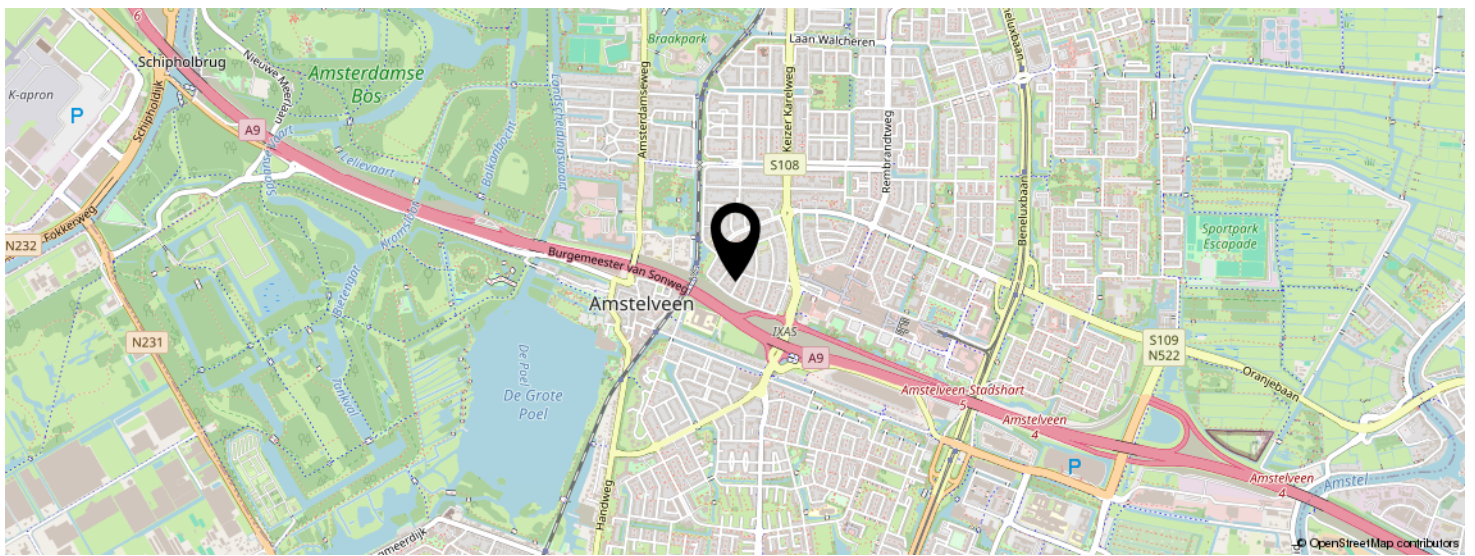
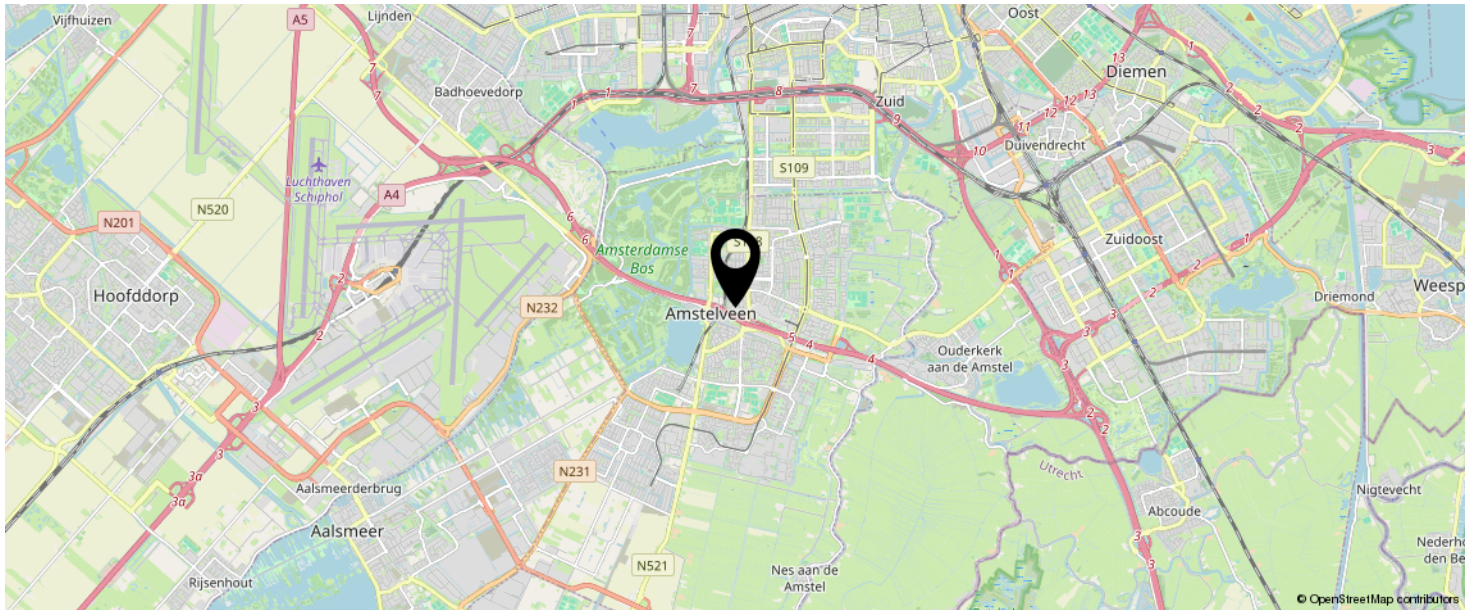
## KEUCHENIUSLAAN 9 2E VERDIEPING



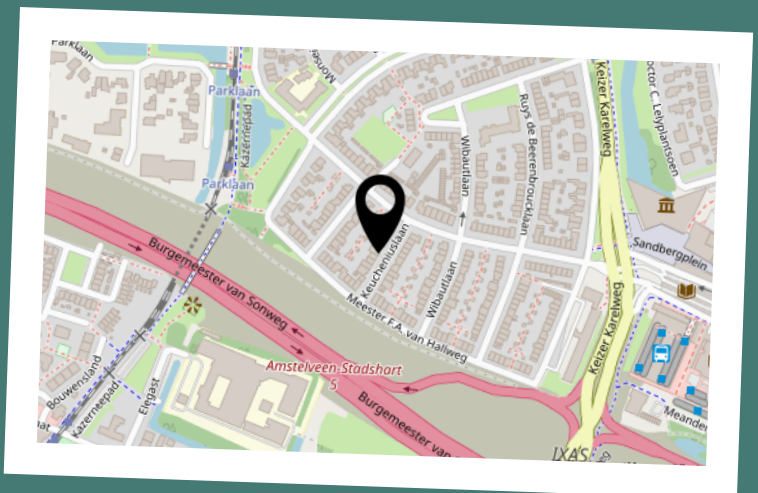
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL



# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?





# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

keuchenuslaan9.nl



Keuchenuslaan 9, Amstelveen



BEKIJK DE WONING ONLINE  
EN PLAN EEN BEZICHTIGING





# HUIS (VER)KOPEN?

## FELIX FIXT HET

### **Maak kennis met de beste makelaar van Amstelveen e.o.**

Ik ben Felix, dé makelaar van Amstelveen e.o. Wat mij drijft, is jouw geluk. De makelaarswereld is behoorlijk vastgeroest en vaak ondoorzichtig. Het is tijd voor verandering. Als outsider in de makelaarswereld zorg ik daarvoor. Als geboren ondernemer en ervaren retailer stel ik altijd de klant centraal. Dat doe ik als makelaar nu voor jou. Daarom hanteer ik deze 7 beloften.



### **Dit zijn de 7 beloften van Felix**

- \* Ik overtref je verwachtingen
- \* Ik vertel altijd de waarheid
- \* Ik stel jouw belang altijd boven mijn belang
- \* Ik ga tot het gaatje voor jou
- \* Ik beloof dat je begrijpt wat je tekent
- \* Ik werk hard en ben betrouwbaar
- \* Ik sta 24/7 en 7 dagen in de week voor je klaar. Ook in het weekend.

### **Huis kopen of verkopen? Maak een afspraak.**

Een huis kopen of verkopen doet je niet iedere dag. Laat je daarom ondersteunen door een expert die echt voor je gaat. Ik kom graag bij je langs om je woonwensen te bespreken, een gratis waardebeoordeling van je huis of om je aankoopplannen voor een nieuwe woning te bespreken. Maak een afspraak, stuur een whatsapp of bel mij gerust.

M: 06 21 969 500

E: ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl

W: makelaarvanamstelveen.nl





# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Felix de makelaar van Amstelveen**

Nelly Bodenheimhof 9

1183 BX, Amstelveen

0621969500

[ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl](mailto:ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl)

[makelaarvanamstelveen.nl](http://makelaarvanamstelveen.nl)

